ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047
Телефон: (495) 650-11-54 E-mail: mka @mos.ru https://www.mos.ru/mka/
ОКП 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

29.08.2022 № МКА-02-34351/22-1

на №_____ от_____

Напаре Б.Д.

bdnapara@gmail.com

О внесении изменений в правила землепользования и застройки

Уважаемый Борис Дмитриевич!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 01.08.2022 № 3401151, направленное на официальный сервер Правительства Москвы по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП в отношении территории по адресу: ЮАО, Бирюлёво Восточное, ул Бирюлевская, вл 56, стр 2 (77:05:0010004:29).

Правительством Москвы утверждено постановление от 28.06.2022 № 1251-ПП, предусматривающее изменение градостроительного регламента вышеуказанной территории.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности первого заместителя председателя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 097B614D34408081468CA1F36BED1E55652B07
Владелец: Ильин Александр Юрьевич
Действителен с 23-12-2021 до 23-03-2023

А.Ю. Ильин

Е.С. Новиков
8-499-250-93-42

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2022 г. № 1251-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет**:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
Организационно-аналитическое управление Правительства Москвы
3

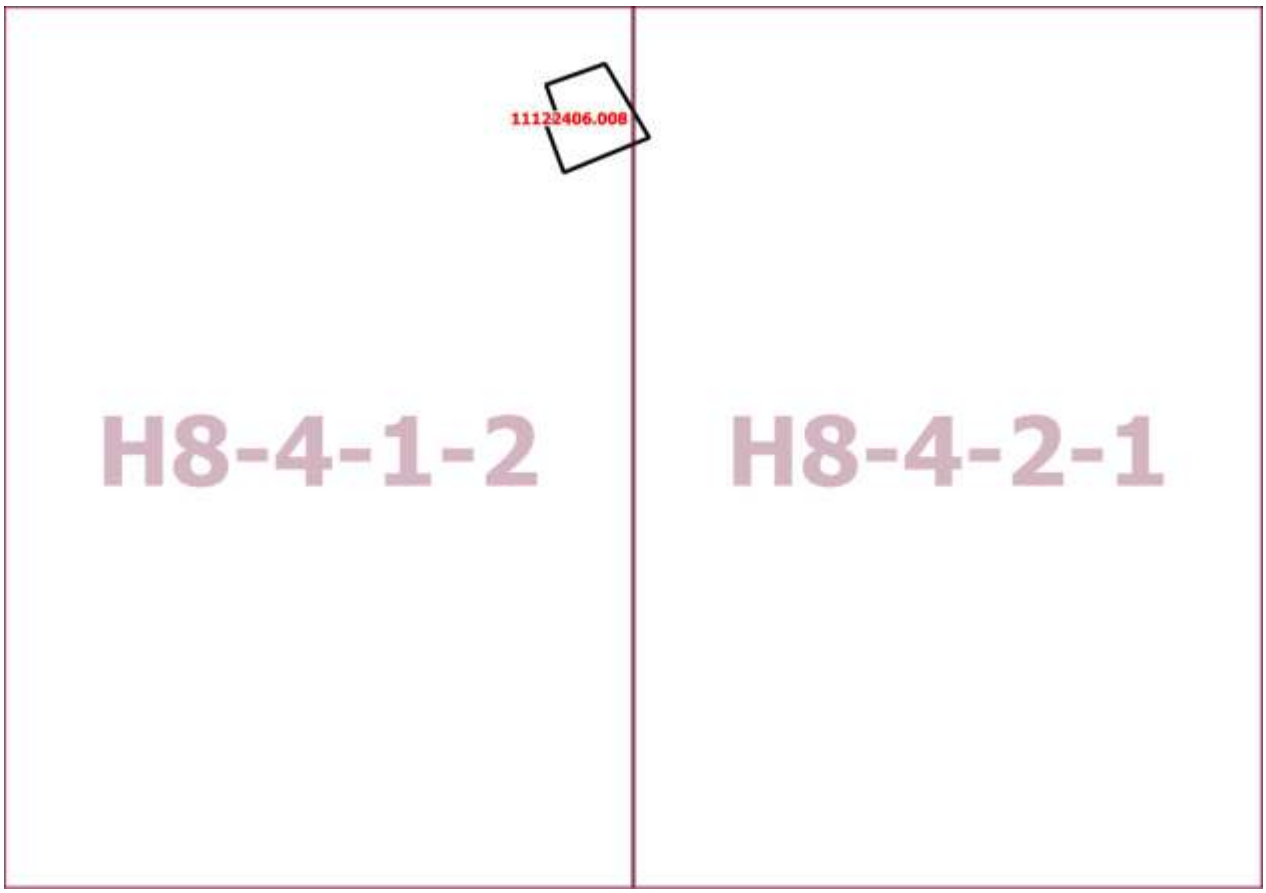
Подписано цифровой подписью: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2022.06.30 13:34:53 +03'00'
Правительство Москвы

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июня 2022 г. № 1251-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



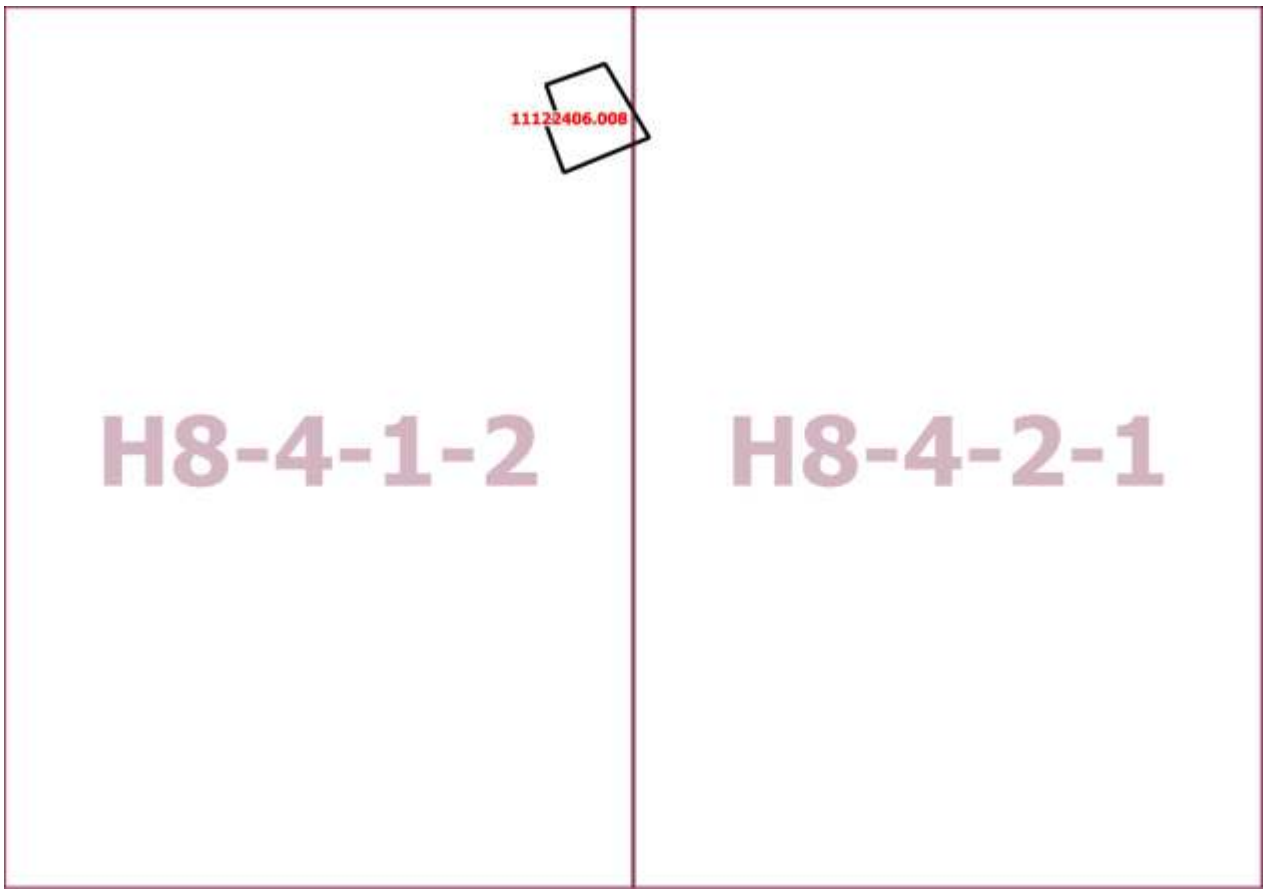
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июня 2022 г. № 1251-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июня 2022 г. № 1251-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 586

Территориальная зона	11122406.008
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Физкультурно-оздоровительный комплекс – 50 %. Магазины – 50 %

Верно:

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ