

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

г. Москва

29 января 2018 г.

Дело №А40-230839/17-6-1990

Резолютивная часть объявлена 26 января 2018 г.

Дата изготовления решения в полном объеме 29 января 2018 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Судьи Селиверстовой Н.Н.

при ведении протокола секретарем судебного заседания Аветисян К.А.
рассмотрев в открытом судебном заседании

дело по иску Некоммерческого партнерства индивидуальных застройщиков коттеджного поселка "Озерный" (ОГРН 1025000660596, юридический адрес: 142793, город Москва, поселение Десеновское, поселок Озерный)

к ответчику: Департаменту городского имущества города Москвы (ОГРН 1037739510423, юридический адрес: 125009, город Москва, Газетный переулок, дом 1/12)

о признании незаконным отказа в предоставлении земельного участка в аренду, обязанности предоставить земельный участок

в судебное заседание явились:

от истца – Кушикова С.А, дов. от 02.10.2017 года

от ответчика – Матюхина Е.С, дов. №33-Д-1305/17 от 27.12.2017 года

УСТАНОВИЛ:

Некоммерческое партнерство индивидуальных застройщиков коттеджного поселка "Озерный" обратилось в суд с заявлением к Департаменту городского имущества города Москвы о признании незаконным отказа Департамента городского имущества города Москвы от 04.10.2017 г. № 33-5-129551/17-(0)-1 в предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, Десеновское сп., район д. Черепово, поселок «Озерный», площадью 818 кв.м. с кадастровым номером 50:21:1403080005 Некоммерческому партнерству индивидуальных застройщиков коттеджного поселка «Озерный» и обязанности Департамента городского имущества города Москвы предоставить Некоммерческому партнерству индивидуальных застройщиков коттеджного поселка «Озерный» земельный участок, расположенный по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, Десеновское сп., район д. Черепово, поселок «Озерный», площадью 818 кв.м. с кадастровым номером 50:21:1403080005 в аренду.

Требования заявлены со ссылкой на ст. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 197, 198, 199, 200, 201 АПК РФ.

Заявитель в судебное заседание явился, заявленные требования по иску поддерживает.

Заинтересованное лицо в судебное заседание явилось, возражало в удовлетворении исковых требований по доводам, изложенным в отзыве на заявление.

Учитывая отсутствие возражений сторон на переход к рассмотрению дела по существу в суде первой инстанции, суд в соответствии с п.4 ст.137 АПК РФ, п.27

Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ №65 от 20.12.2006г., завершил предварительное заседание и в порядке ч.4 ст.121, ч.1 ст.123, ч.ч. 1,3 ст.156 АПК РФ рассмотрел дело в судебном заседании первой инстанции.

Заслушав представителей сторон, рассмотрев материалы дела, исследовав и оценив, имеющиеся в деле доказательства, суд считает заявленные требования обоснованными и подлежащими удовлетворению, исходя из следующего.

В обоснование заявленного иска, Истец указывает, что в границах территории общей площадью 8925 кв.м. по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, Десеновское сл., район д. Черепово, поселок «Озерный» образовано несколько земельных участков, поставленных на кадастровый учет: земельный участок площадью 7623 кв.м. - под дорогами с кадастровым номером 50:21:140308:0017; земельный участок площадью 818 кв.м. - под водозаборными сооружениями и трансформаторной подстанцией с кадастровым номером 50:21:1403080005; земельный участок площадью 484 кв.м. - под очистными сооружениями с кадастровым номером с кадастровым номером 50:21:140308:0002.

На земельном участке с кадастровым номером 50:21:1403080005 расположен комплекс водозаборных сооружений, состоящий из двух скважин, насосной станции, водонапорной башни с подводящими трубопроводами от водозабора до водонапорной башни, системой очистки и обеззараживания воды.

Некоммерческое партнерство индивидуальных застройщиков коттеджного поселка "Озерный" использует водозаборный комплекс по его прямому назначению в целях питьевого, хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения коттеджного поселка.

Право пользования недрами Заявителем подтверждается лицензией на право пользования недрами для добычи питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения коттеджного поселка «Озерный» на срок до 01.03.2018 г., выданной Региональным агентством по недропользованию 22.03.2007 г.

25.09.2017 г. Заявитель направил в адрес Департамента запрос № 0007913 (вх. от 25.09.2017 № 33-5-129551/17-(0)-0) по вопросу предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка в аренду правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке» в отношении земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, район д. Черепово, кадастровый номер 50:21:140308:5.

Письмом от 04.10.2017 № 33-5-129551/17-(0)-1 Департаментом отказано в предоставлении указанной государственной услуги на основании п. 2.10.1.2 Административного регламента.

В соответствии с п. 2.10.1.2 Административного регламента основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является наличие одного или нескольких оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.1 ст. 39.16 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

В соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

На земельном участке с кадастровым номером 50:21:140308:0005 расположен комплекс водозаборных сооружений, состоящих из двух скважин, насосной станции, водонапорной башни с подводящими трубопроводами от водозабора до водонапорной

башни, системной очистки и обеззараживания воды. Однако доказательства, подтверждающие право собственности Некоммерческого партнерства индивидуальных застройщиков коттеджного поселка "Озерный" на указанные водозаборные сооружения, не представлены.

Согласно данным публичной кадастровой карты портала Росреестра земельный участок с кадастровым номером 50:21:140308:0005 свободен от объектов капитального строительства.

Полагая, что отказ в предоставлении в аренду земельного участка противоречит нормам ст. 25.1 Федерального закона от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах», Истцом заявлены настоящие требования.

В силу части 4 статьи 200 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц арбитражный суд в судебном заседании осуществляет проверку оспариваемого акта или его отдельных положений, оспариваемых решений и действия (бездействия) и устанавливает их соответствие закону или иному нормативному правовому акту, устанавливает наличие полномочий у органа или лица, которые приняли оспариваемый акт, решение или совершили оспариваемые действия (бездействие), а также устанавливает, нарушают ли оспариваемый акт, решение и действия (бездействие) права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно части 5 статьи 200 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обязанность доказывания соответствия оспариваемого ненормативного правового акта закону или иному нормативному правовому акту, законности принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), наличия у органа или лица надлежащих полномочий на принятие оспариваемого акта, решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), а также обстоятельств, послуживших основанием для принятия оспариваемого акта, решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), возлагается на орган или лицо, которые приняли акт, решение или совершили действия (бездействие).

Из положений статей 197, 198, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации следует, что для признания оспариваемого акта недействительным необходимо наличие одновременно двух условий: несоответствие его закону или иным правовым актам и нарушение им прав и охраняемых законом интересов субъектов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности (в том числе, в виде возложения каких-либо обязанностей).

При этом, исходя из правил распределения бремени доказывания, установленных статьями 65, 198, 200 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, обязанность доказывания факта нарушения своих прав и законных интересов возлагается на заявителя.

Отношения, возникающие с использованием недр, регулируются Федеральным законом от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" (далее - Закон о недрах).

В соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр (статья 7 Закона о недрах).

Статьей 7 Закона о недрах предусмотрено, что пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией. Любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

Согласно статьи 11 Закона о недрах предоставление недр в пользование, в том числе предоставление их в пользование органами государственной власти субъектов Российской Федерации, оформляется специальным государственным разрешением в виде лицензии, включающей установленной формы бланк с Государственным гербом Российской Федерации, а также текстовые, графические и иные приложения, являющиеся неотъемлемой составной частью лицензии и определяющие основные условия пользования недрами.

В соответствии со статьей 25.1 Закона о недрах земельные участки, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются пользователям недр в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством и Законом о недрах.

Согласно абзацу второму статьи 25.1 Закона о недрах необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются пользователям недр в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

В соответствии с подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, статьей 25.1 Закона о недрах, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются пользователям недр в аренду, и соответствующий договор аренды заключается, без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и необходимый для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляется пользователю недр после получения лицензии на пользование недрами и оформления геологического отвода и (или) горного отвода, а также после утверждения проектной документации для проведения указанных работ (абзац 3 статьи 25.1 Закона о недрах).

На основании пункта 1 Положения о Департаменте, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», Департамент является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим, в том числе, функции по разработке и реализации государственной политики в сфере управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом города Москвы (за исключением жилых помещений), земельными участками, находящимися на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, приватизации имущества города Москвы, выполнения полномочий собственника в отношении имущества города Москвы, использования, охраны и учета земель на территории города Москвы, предоставление государственных услуг в сфере имущественно-земельных отношений.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что Департамент в соответствии со статьей 25.1 Закона о недрах, пунктом 20 части 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии сведений о выданной Некоммерческому партнерству индивидуальных застройщиков коттеджного поселка "Озерный" лицензии обязан был представить Заявителю, как недропользователю, земельный участок, расположенный по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, Десеновское сп., район д. Черепово, поселок «Озерный», площадью 818 кв.м. с кадастровым номером 50:21:1403080005, без проведения торгов в аренду.

Суд, удовлетворяя требования заявителя, на основании положений пп. 3 п. 4 ст. 201 АПК РФ возлагает на Департамент обязанность устранить нарушения прав и законных интересов заявителя, обязав предоставить государственную услугу по предоставлению земельного участка, расположенного по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, Десеновское сп., район д. Черепово,

поселок «Озерный», площадью 818 кв.м. с кадастровым номером 50:21:1403080005 в аренду.

Вопрос о распределении судебных расходов, связанных с уплатой государственной пошлины подлежит разрешению в порядке, установленном ст. 110 АПК РФ.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст. 101-103,123, 156, 110,167-170 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать незаконным отказ Департамента городского имущества города Москвы от 04.10.2017 г. № 33-5-129551/17-(0)-1 в предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, Десеновское сп., район д. Черепово, поселок «Озерный», площадью 818 кв.м. с кадастровым номером 50:21:1403080005 Некоммерческому партнерству индивидуальных застройщиков коттеджного поселка «Озерный».

Обязать Департамент городского имущества города Москвы предоставить Некоммерческому партнерству индивидуальных застройщиков коттеджного поселка «Озерный» государственную услугу по предоставлению земельного участка, расположенного по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, Десеновское сп., район д. Черепово, поселок «Озерный», площадью 818 кв.м. с кадастровым номером 50:21:1403080005 в аренду.

Взыскать с Департамента городского имущества города Москвы (ОГРН 1037739510423) в пользу Некоммерческого партнерства индивидуальных застройщиков коттеджного поселка "Озерный" (ОГРН 1025000660596) расходы по оплате госпошлины в размере 3000 (три тысячи) руб.00 коп.

Решение подлежит немедленному исполнению.

Решение может быть обжаловано в течении месяца с момента принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

По ходатайству указанных лиц копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

Н. Н. Селиверстова